

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
12. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
13. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский волоканал».
15. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
16. Об определении владельца специального счёта.
17. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
18. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
19. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
20. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
21. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
22. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
23. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

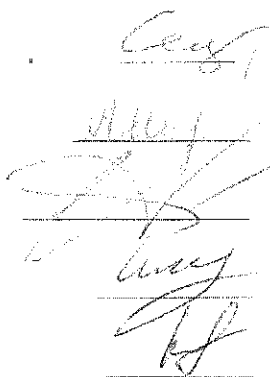
Собственник кв. № 17

Собственник кв. № 17

Собственник кв. № 40

Собственник кв. № 47

Собственник кв. № 48



**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а - (кв.17), (кв.17), J (кв. 40),

(кв.47), (кв.48) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «14» ноября 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а, подъезд 1. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- 1.- в почтовых ящиках собственников;
- 2.- у инициаторов общего собрания кв.17,40,47,48.

Место приема листа голосования (заполненного):

- 1.- лично в руки (кв.17);
- 2.- лично в руки (кв.17);
- 3.- лично в руки (кв. 40);
- 4.- лично в руки (кв. 47);
- 5.- лично в руки (кв.48).

Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «27» ноября 2023 г. в «20» ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. - 17,40, 47,48.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.21а и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 17

Собственник кв. № 17

Собственник кв. № 40

Собственник кв. № 47

Собственник кв. № 48

